

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 194			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TV 52 B 2 30 (ACTUAL)	CHIP	AAA0038OPTO			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CARLOS RODRIGUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-21-2166			
FECHA DE EJECUTORIA	15 DE OCTUBRE DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	15 DE OCTUBRE DE 2023			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO, PROPIEDAD HORIZONTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS SOBRE LA TV 52 B, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 4 MTS A NIVEL DEL TERRENO.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	SECTOR	2	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	LA CAMELIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR	SI
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MARZO 2019		
USOS	N/A	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 B 2 30 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: ÁREA DE ANTEJARDÍN DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: AISLAMIENTO POSTERIOR



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2019



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 B 2 30 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PSISO DE ALTURA EN PROCESO CONSTRUCTIVO, CUMPLE CON EL ÁREA DE ANTEJARDÍN Y AISLAMIENTO POSTERIOR APROBADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20214213640872** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 B 2 30 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE A LA FECHA DE LA VISITA (07/07/2022) LAS OBRAS REALIZADAS CUMPLEN CON LO APROBADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-2-21-2166.
2. QUE COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME EXISTE UN CAMPAMENTO PROVISIONAL EN EL AISLAMIENTO POSTERIOR PERO LA EDIFICACIÓN EN CONSTRUCCIÓN ESTA CUMPLIENDO CON EL AISLAMIENTO POSTERIOR APROBADO EN LICENCIA.
3. QUE SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

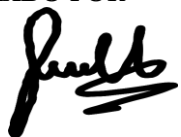
CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--